



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
453

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΝΩ ΘΕΟΔΩΡΑΚΙ» του Ν. Κιλκίς. ....	1
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΓΡΙΒΑ» του Ν. Κιλκίς. ....	2
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΡΠΗ» του Ν. Κιλκίς. ....	3
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΟΥΠΑ» του Ν. Κιλκίς. ....	4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 33 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΝΩ ΘΕΟΔΩΡΑΚΙ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 7/4.3.88 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 25/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της

Κοινότητας Κάτω Θεοδωράκι.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Την απόφαση Γ46/15883/1903/8.2.88 των Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 142Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΝΩ ΘΕΟΔΩΡΑΚΙ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

- Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΑΝΩ ΘΕΟΔΩΡΑΚΙ» της ομάδας 3, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, σε κλίμ. 1:5000 μία (1) πινακίδα, όπως έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, (5ος όροφος, πίνακας ανακοινώσεων), επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευσή της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 34

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΓΡΙΒΑ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατήγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως ενδιαφέρων, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 7/4.3.88 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 36/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Γρίβας.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Την απόφαση Γ4δ/15883/1903/8.2.88 των Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΓΡΙΒΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως

αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

– Για το συνεκτικό Τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ (περιοχή Α).

– Για την περιοχή εκτός του συνεκτικού Τμήματος και εντός του ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

– Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΓΡΙΒΑ» της ομάδας 17 Βαθμού Προστασίας Β2, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου Π.Ε.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, σε κλ. 1:5000 (μία (1) πινακίδα), όπως έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, (5ος όροφος, πίνακας ανακοινώσεων), επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ε.Π. 82  
ΟΜΑΔΑ 17  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΡΙΑΔΑ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΓΡΙΑΔΑ  
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 57210401  
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΙΚΙΑΣ

ΚΑΤΟΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΚΑΤΟΙΚΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
1. στέγης μονόριχτης			
2. στέγης διριχτης			
3. στέγης τετράριχτης		6	6.1
4. δώματος			
5. θόλου			
1. κύρια όψη	2	α	2
2. λοιπές όψεις	2	α	2
3.			
1. ανοιχτός ακόλυπτος			
2. ανοιχτός καλυμμένος			
3. κλειστός			
4. στοά-χανιάτι			
5.			
1. εξωστών			
2. εξωτερικής σκάλας			
3. δώματος			
4.			
Ποσοστό ανοιγμάτων	5	8	14
1. οριζόντιο πρέκι	3	α	3
2. ημικυκλικό πρέκι			
3. τοξωτό πρέκι			
4.			
1. τσιπλωτά			
2. κορυμνά	3	γ	3
3. περαιωτά			
4. με καίτια			
5. με φενγίτη	3	γ	3
6.			

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΡΙΑΔΑ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΓΡΙΑΔΑ  
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 57210401  
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΙΚΙΑΣ

- 24 -

ΓΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ:	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
ΛΕΥΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1. νεύσα				
2. κορνιζώματα				
3. παραστοδές				
4. φουρούσια			3	α
5. αετώματα				
6. κοινοδές				

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΡΙΑΔΑ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΓΡΙΑΔΑ  
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 57210401  
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ	1. μονόριχτης ψηλός	2. μονόριχτης χαμηλός	3. άλλος τρόπος
1.			
2.			
3.			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ		6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΣΟΦΑ
3. ΞΥΛΟ		7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΦΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ		8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.

ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η.
β. ΜΑΥΡΟ		ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.
γ. ΓΚΡΙΖΟ		π. ΜΠΛΕ	
δ. ΟΧΡΑ		θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

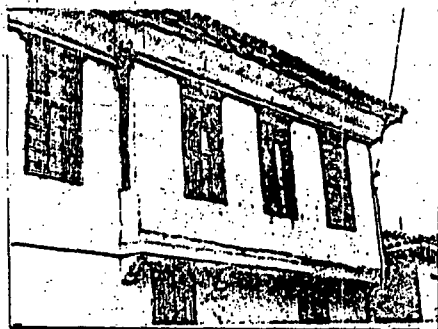
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 24.12.1988

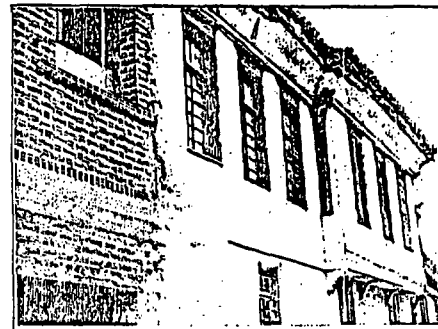
Μεταλλικός Τ.Π.Π.Ε.

Μεταλλικός Τ.Π.Π.Ε.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 35

(3)

Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΡΠΗ» του Ν. Κιλκίς.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως ενδιαφέρων, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 7/4.3.88 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 38/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κάρπης.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Την απόφαση Γ4δ/15883/1903/8.2.88 των Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΑΡΠΗ» του Ν. Κιλκίς, όπως

αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

- Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΚΑΡΠΗ» της ομάδας 15 Βαθμού Προστασίας Β2, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση αυτή, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, σε κλ 1:5000 (1 μία πινακίδα) όπως έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, (5ος όροφος, πίνακας ανακοινώσεων), επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Σ.Ι.  
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ  
ΟΜΑΔΑ 15

Θ.Π. 82  
ΟΜΑΔΑ 15

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΡΠΗ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΑΡΠΗΣ  
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 57210701  
ΜΟΝΟΣ: Κ Ι Λ Κ Ι Σ

ΤΥΠΟΣ ΔΟΜΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στέγης μονόκλιτης						2
2. στέγης διόκλιτης						2
3. στέγης τετραόκλιτης				6	4,6	30%
4. δώματος						15
5. δώλου						
1. κόρια όφης	2	α	2	α		
2. κοιλές όφης	2	α	2	α		
3.						
1. ανοιχτός ακάλυπτος						11
2. ανοιχτός καλυμμένος				3	8	
3. κλειστός						
4. σταθ-καυλάκι						
5.						
1. εξωτερικός				3	8	
2. εξωτερικός σκάλος						
3. δώματος						
4.						
Ποσοστό ανοιχτών		12,5%		12,5%		
1. οριζόντιο πλέκι	3	8	3	8		
2. ημικυκλικό πλέκι						
3. τοξοειδές πλέκι						
4.						
1. τριγωνικό						
2. τετραγωνικό	3	8				
3. πενταγωνικό						
4. με καμάρι						
5. με στέγη	3	8				
6.						

- 24 -

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νεύσα			3	α, 1			
2. κορνιζώματα	3		3	α, 1			
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. καμινάδες							

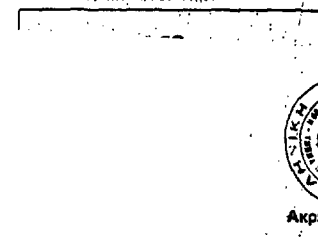
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	1. μονότοικος ψηλός	2. μονότοικος χαμηλός	3. άλλος τρόπος
	1	α, 1	

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

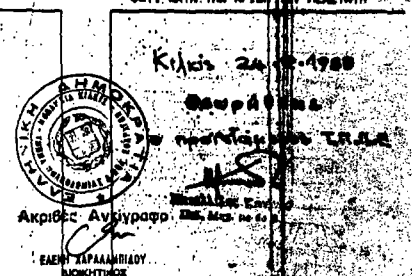
ΥΑΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΠΛΑΚΕΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ	
3. ΕΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΑΤΙΚΑ	11. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ	
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ	

ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	9. ΚΑΡΜΕΛΙΝΟ
β. ΜΑΥΡΟ	λ. ΚΟΚΚΙΝΟ	10. ΚΑΡΜΕΛΙΝΟ	
γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ	11. ΚΑΡΜΕΛΙΝΟ	
δ. ΠΑΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	12. ΚΑΡΜΕΛΙΝΟ	

## ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

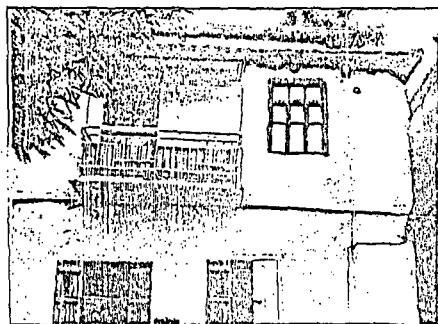


## ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



## ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΜΑΔΑ 15



## ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 38

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΟΥΠΑ» του Ν. Κιλκίς.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως ενδιαφέρων, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 7/4.3.88 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 9/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σχρα.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Την απόφαση Γ48/15883/1903/8.2.88 των Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΟΥΠΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως

(4) αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμα. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

- Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΚΟΥΠΑ» της ομάδας 12 Βαθμού Προστασίας Β2, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση αυτή, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, σε κλ 1:5000 (1 μία πινακίδα) όπως έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, (5ος όροφος, πίνακας ανακοινώσεων), επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευσή της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

- 24 -

Β.Π. Β2

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΠΑ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΙΚΡΑ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57211502

ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΙΚΙΑ

ΧΑΙΤΕΚΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Ο Μ Α Δ Α 12

Α ΔΥΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόριχτης			%
2. στέγης διριχτης			%
3. στέγης τετράριχτης	5	84	30%
4. δώματος			15
5. βόλου			

1. κύρια όψη	2	α	2	α	
2. λοιπές όψεις	2	α	2	α	
3.					

σκέτο

1. ανοιχτός ακάλυπτος					Ματόμφο
2. ανοιχτός καλυμμένος					
3. κλειστός	3	γ			200 650
4. στοά-χανιάτι					
5.					Μκλτ.

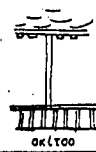
1. εξωστών		3	γ		
2. εξωτερικής σκάλας					
3. δώματος					
4.					σκέτο

Ποσοστό ανοιγμάτων	5 %	14 %			70 70 200
--------------------	-----	------	--	--	-----------

1. οριζόντιο πρέκι	3		3		
2. ημικυκλικό πρέκι					σκέτο
3. τοξωτό πρέκι					
4.					

1. τοιχοποιία					
2. κοίτη	3	γ			
3. περιώδη					
4. με καύση	3	γ	3	δ	
5. με φεγγίτη					σκέτο
6.					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γείσο				
2. κορνιζώματα				
3. παραστάδες		3	γ	
4. φουρούσια				
5. αετώματα				
6. κομινάδες				



σκέτο

1. μονότοιχος φηλός	1	γ		
2. μονότοιχος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

σκέτο

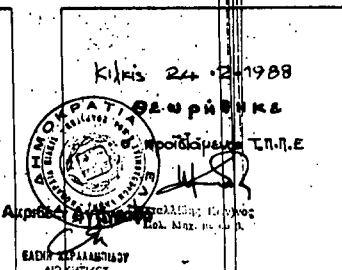
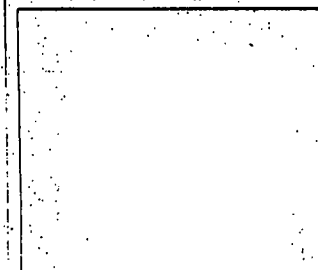
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΣΙΜΑ
3. ΣΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΦΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.

α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η.
β. ΜΑΥΡΟ	ς. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.
γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ	
δ. ΟΧΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Κίλκς 24.2.1988

ΟΔΗΓΙΕΣ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ Τ.Π.Ε

Αρ. Πρωτ. 100/88

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

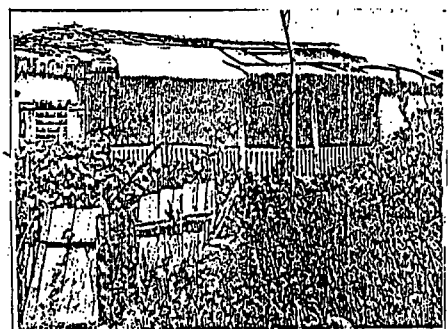
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ο Μ Α Δ Α 1:



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

